

## Договор аренды муниципального имущества №1

г. Суrowикино

«14» октября 2010г.

Администрация городского поселения города Суrowикино, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Дмитриева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Суrowикинский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шпак Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые соответственно «Стороны» либо «Сторона», на основании решения комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества системы водоснабжения и водоотведения г. Суrowикино сроком на 5 лет (протокол от «11» октября 2010г. № 2), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие условия

1.1. По настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование имущество, предназначенное для обеспечения непрерывного технологического процесса водоснабжения и водоотведения потребителей г. Суrowикино (далее – Имущество ВКХ) за плату с целью оказания услуг холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Суrowикино в границах зоны обслуживания в составе согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

1.2. Передача в аренду Имущества ВКХ не влечет за собой перехода права собственности на Имущество ВКХ.

1.4. Арендодатель гарантирует, что Имущество ВКХ, передаваемое по настоящему Договору, свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не находится.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного Имущества ВКХ, являются собственностью Арендатора.

1.6. В соответствии с пунктом 1.1. настоящего Договора деятельность Арендатора по оказанию услуг холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Суrowикино осуществляется в границах зоны обслуживания Арендатора.

1.7. Зона обслуживания Арендатора определяется границей эксплуатационной ответственности (балансового раздела) по переданному в аренду Имуществу ВКХ.

1.8. Арендатор не несет ответственности за предоставление услуг холодного водоснабжения и водоотведения вне границ зоны обслуживания Арендатора.

1.9. Зона обслуживания может быть расширена по Соглашению сторон.

1.10. Порядок передачи Имущества ВКХ.

1.10.1. Имущество ВКХ передается в течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего договора по акту приема-передачи Имущества ВКХ в рабочем состоянии, отвечающим требованиям законодательства Российской Федерации в соответствии с назначением арендуемого Имущества ВКХ, условиями настоящего Договора в состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию.

1.10.2. Акт приема-передачи Имущества ВКХ составляется и подписывается Сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему договору. В Акте приема-передачи Имущества ВКХ фиксируется техническое состояние передаваемого Имущества ВКХ на дату передачи.

1.10.3. Вместе с Имуществом ВКХ Арендодатель передает Арендатору все его принадлежности и копии технической документации, относящейся к передаваемому Имуществу.

1.11. По истечении срока действия настоящего договора, а также при его досрочном прекращении Арендатор обязан вернуть Имущество ВКХ со всеми его принадлежностями и технической документацией Арендодателю по акту приемки-

передачи, подписанному Сторонами, в состоянии не худшем, чем зафиксировано на момент передачи, с учетом нормального износа и произошедшего за время действия настоящего Договора движения Имущества ВКХ, согласованного Арендодателем.

## **2. Срок действия настоящего Договора**

2.1 Срок действия настоящего договора аренды устанавливается на 5 лет.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента установления тарифа на услуги холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод Управлением по региональным тарифам Волгоградской области. В отношении недвижимого имущества настоящий договор подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. Арендатор обязуется осуществить государственную регистрацию договора аренды (дополнительных соглашений к нему) в соответствии с законодательством РФ.

## **3. Права Сторон**

*3.1. Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Осуществлять проверку сохранности, использования по целевому назначению, восстановления и осуществления мероприятий по списанию Имущества ВКХ, переданного Арендатору по настоящему Договору.

3.1.2. Осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации, выполнения технических регламентов и правил оказания коммунальных услуг.

3.1.3. Требовать представления и осуществления проверки планово-отчетной документации, включая стоимостные характеристики, связанной с организацией технической эксплуатации, содержания и ремонта арендованного имущества ВКХ.

3.1.4. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему Договору.

3.1.5. Направлять Арендатору акты о нарушении условий настоящего Договора и требования об обязательном принятии Арендатором мер к устранению выявленных нарушений.

3.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

*3.2. Арендатор имеет право:*

3.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом ВКХ в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Сдавать арендуемое имущество ВКХ, либо его соответствующую часть в субаренду только с согласия Арендодателя и при соблюдении следующих условий:

3.2.2.1. Для согласования передачи имущества ВКХ в субаренду Арендатор представляет Арендодателю проект договора субаренды.

3.2.2.2. Договор субаренды считается заключенным только при наличии в нем информации о согласовании договора субаренды Арендодателем либо уполномоченным Арендодателем лицом.

3.2.2.3. Один экземпляр согласованного договора субаренды (с приложением копий документов к договору субаренды) остается у Арендодателя.

3.2.2.4. Заключение договора субаренды не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2.5. Ответственность за нарушение субарендатором условий договора субаренды несет Арендатор имущества коммунальной инфраструктуры.

3.2.3. Информировать Арендодателя о необходимости списания пришедшего в негодность арендуемого имущества ВКХ по основаниям и в порядке, предусмотренным



действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и муниципальными правовыми актами г. Суровикино.

3.2.4. При нарушении Арендодателем обязанности по производству капитального ремонта произвести капитальный ремонт, вызванный неотложной необходимостью с зачетом стоимости произведенного ремонта в счет арендной платы.

3.2.5. Осуществлять иные права на использование арендуемого Имущества ВКХ, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации

#### **4. Обязанности Сторон**

##### *4.1. Арендодатель обязуется:*

4.1.1. Передать Арендатору Имущество ВКХ в состоянии, пригодном для использования, по акту приема-передачи Имущества ВКХ (далее – «Акт приема-передачи»), подписываемому уполномоченными представителями Сторон и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, согласно Приложению №1 к настоящему договору.

Арендатор не несет ответственность за скрытые недостатки имущества, не оговоренные и не выявленные Сторонами на момент передачи имущества. При выявлении Арендатором в процессе использования имущества его скрытых недостатков, не оговоренных и не выявленных сторонами на момент передачи имущества, которые полностью или частично препятствуют его использованию, стороны подписывают двухсторонний Акт о выявленных недостатках. Порядок, сроки и способы финансирования работ по устранению выявленных недостатков определяется сторонами отдельным соглашением.

4.1.2. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 30 календарных дней принять Имущество ВКХ от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее Имущество ВКХ было предоставлено Арендатору, с учетом нормального износа и движения Имущества ВКХ, согласованного Арендодателем, а также всех произведенных улучшений Имущества ВКХ (в том числе, полученных в результате текущего и капитального ремонтов, реконструкции), произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.3. В течение 30 календарных дней с момента получения от Арендатора надлежащим образом оформленных документов на объекты переданного в аренду Имущества ВКХ, подлежащие списанию (заявление на имя руководителя Арендодателя, акт технического состояния объекта или другое обоснование для списания), принимать решение о списании при наличии условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при невозможности дальнейшего использования имущества ВКХ по назначению либо об отказе о его списании с обоснованием принятия такого решения.

4.1.4. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.3 настоящего договора, представить Арендатору дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении перечня арендованного Имущества ВКХ и осуществить необходимые фактические действия по приемке или передаче Имущества ВКХ.

4.1.5. В случае уменьшения либо увеличения арендуемого Имущества ВКХ, изменения его стоимости по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, предоставить Арендатору дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического списания или передачи арендуемого имущества ВКХ.

4.1.6. Не вмешиваться и не препятствовать в какой-либо форме использованию Арендатором имущества как полностью, так и частично в случае, если имущество используется в целях, предусмотренных Договором.

4.1.7. Рассматривать письменные предложения и обращения Арендатора по вопросам, касающимся предмета Договора и предоставлять на них ответы в разумные сроки.

4.1.8. По запросам Арендатора предоставлять находящиеся у него документы, связанные с предметом Договора, необходимые Арендатору для осуществления хозяйственной деятельности.

4.1.9. Не производить переоценку находящегося в аренде Имущества без уведомления Арендатора.

4.1.10. В случаях обнаружения Арендатором скрытых недостатков арендуемого имущества направлять своего уполномоченного представителя для составления Акта о выявленных недостатках.

4.1.11. Содействовать Арендатору в его деятельности по предоставлению услуг водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод потребителям в городе Суровикино.

4.1.12. Вести начисление амортизации и ежемесячно предоставлять информацию о начисленной амортизации Арендатору для ее учета и использования амортизационных отчислений в целях восстановления переданного в аренду имущества.

4.1.13. Осуществлять капитальный ремонт переданного в аренду имущества на основании ежегодно согласованных Сторонами планов с указанием конкретных объектов и стоимости работ.

4.1.14. На условиях, предусмотренных настоящим договором, передать Арендатору Имущество ВКХ, прошедшее в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации государственную регистрацию прав муниципальной собственности после заключения настоящего Договора.

#### *4.2. Арендатор обязуется:*

4.2.1. Принять Имущество ВКХ от Арендодателя по вышеуказанному акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.2. Использовать имущество ВКХ исключительно по его назначению.

4.2.3. Проводить экспертизу в целях определения наличия или отсутствия оснований для списания арендуемого Имущества ВКХ.

4.2.4. Своевременно и в полном объеме осуществлять обусловленные договором аренды затраты на улучшение арендованного имущества.

4.2.5. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.3 пункта 4.1 настоящего Договора, осуществить необходимые фактические действия по передаче имущества ВКХ, о списании которого Арендодателем принято решение.

4.2.6. Организовать эксплуатацию арендованного имущества ВКХ в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов и параметров.

4.2.7. Нести расходы, необходимые для поддержания арендованного имущества ВКХ в технически исправном, комплектном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации, обеспечения качественной и своевременной поставки коммунальных ресурсов в соответствии с действующими нормативами.

4.2.8. Осуществлять текущий ремонт, а также работы по реконструкции Имущества ВКХ в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом, осуществляющим регулирование деятельности Арендатора посредством установления ему экономически обоснованных тарифов на текущий календарный год.

4.2.9. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ к имуществу коммунальной инфраструктуры для реализации его прав, изложенных в подпунктах 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 пункта 3.1 настоящего Договора.

4.2.10. По письменным запросам Арендодателя в течение 30 календарных дней

предоставлять запрашиваемую документацию, включая стоимостные характеристики Имущества ВКХ, связанную с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом арендованного Имущества ВКХ.

4.2.11. В письменном виде согласовывать с Арендодателем производственные программы Арендатора.

4.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10 календарных дней письменно известить Арендодателя о произошедших изменениях.

4.2.13. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Имуществом ВКХ, а также об аресте, запрете на эксплуатацию, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества ВКХ либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества ВКХ.

4.2.14. В случае уничтожения или повреждения арендованного Имущества ВКХ по вине Арендатора возместить Арендодателю реальный ущерб в полном объеме.

4.2.15. В случае прекращения договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в течение 30 календарных дней передать Имущество ВКХ Арендодателю по акту приема-передачи имущества в состоянии, в котором соответствующее Имущество ВКХ было предоставлено Арендатору, с учетом нормального износа и движения Имущества ВКХ, согласованного Арендодателем, а также всех произведенных перестроек, переделок и улучшений, составляющих принадлежность, произведенных в соответствии с настоящим Договором.

4.2.16. С соблюдением условий, предусмотренных настоящим договором, принять от Арендодателя Имущество ВКХ, прошедшее в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации государственную регистрацию после заключения настоящего Договора.

## **5. Арендная плата и порядок расчетов.**

5.1. Арендная плата рассчитывается исходя из Положения «О порядке сдачи в аренду и определения размеров арендной платы за здания, сооружения, нежилые помещения и другие объекты недвижимости, относящиеся к муниципальной собственности городского поселения г. Суровикино», утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения г. Суровикино от 12.11.2008г. №24/7 (изменения внесены Решением Совета от 8.12.2009г. №4/4) и составляет 595 478 (пятьсот девяносто пять тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 38 копеек в год, (в том числе НДС 18% - 91034, 35 рублей) Расчет арендной платы подписывается обеими Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2). Арендная плата за арендуемое имущество устанавливается в виде возложения на Арендатора затрат на улучшение арендованного имущества в пределах обусловленной договором суммы.

5.2. Начисление арендной платы производится Арендодателем ежеквартально с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества ВКХ. В качестве основания для зачета стоимости арендной платы Арендатор представляет Арендодателю сметы на выполненные работы. В случае изменения состава имущества в течение срока действия договора пересчет арендной платы осуществляется пропорционально времени использования арендуемого имущества.

5.3. По соглашению сторон, арендная плата может быть пересмотрена в случае изменения показателей, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего договора, исходя из которых рассчитывается арендная плата.

5.4. Размер арендной платы подлежит изменению по требованию любой из Сторон при изменении состава арендованного имущества (исключение из состава арендованного



имущества либо включение в его состав новых объектов аренды).

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона, допустившая нарушение своих обязательств по Договору, обязана возместить потерпевшей Стороне понесенные последней убытки.

## **7. Изменение и досрочное расторжение настоящего Договора**

7.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

7.1.1. По решению судебных органов:

7.1.1.1. В случаях ненадлежащего использования, использования не по назначению либо неиспользования в течение 3 месяцев Арендатором арендованного Имущества ВКХ, допущенного после повторного письменного предупреждения Арендодателя по одним и тем же объектам в течение одного месяца.

7.1.1.2. В случаях невнесения Арендатором арендной платы в полном объеме в предусмотренном настоящим Договором порядке, более 2 раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

7.1.1.3. В случае невыполнения Арендатором условий Конкурса в соответствие с конкурсным предложением Арендатора.

7.1.1.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.2. По соглашению Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия Сторон.

7.3. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в письменной форме незамедлительно не позднее 5 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

## **9. Особые условия**

9.1. Смена собственника арендуемого Имущества ВКХ, а также Арендодателя в соответствие со ст. 617 ГК РФ не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.2. Вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора или толкования его условий, претензионный порядок урегулирования обязательен.

9.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем Стороны настоящего Договора или уполномоченным им лицом.

В претензии указываются:

9.4.1. Требования заявителя.

9.4.2. Сумма претензии и обосновывающий ее расчет (если претензия подлежит денежной оценке).

9.4.3. Обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства,

подтверждающие их, ссылка на соответствующие нормы законодательства.

9.4.4. Перечень прилагаемых к претензии документов.

9.5. Претензия отправляется заказным письмом с уведомлением либо вручается представителю Стороны с получением от него соответствующей расписки.

9.6. Претензия рассматривается в течение 30 календарных дней с момента ее получения.

9.7. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем Стороны настоящего Договора либо уполномоченным им лицом. При полном или частичном отказе в удовлетворении претензии заявителю должны быть изложены мотивы отказа, а также направлены документы, обосновывающие отказ, если их нет у заявителя претензии.

9.8. Ответ на претензию отправляется заказным письмом с уведомлением либо вручается представителю Стороны с получением от него соответствующей расписки.

9.9. В случае недостижения согласия либо при отсутствии в установленный пунктом 9.6 настоящего Договора срок ответа на претензию все споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

### 10. Приложения к настоящему Договору

10.1. Приложение №1 «Акт приема-передачи имущества ВКХ г. Сувоикино».

10.2. Приложение №2 «Расчет годовой суммы арендной платы».

### 11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

**Администрация городского поселения  
города Сувоикино**

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Сувоикинский Водоканал»**

404415, г. Сувоикино Волгоградской области,  
ул. Ленина, 75

404411, г. Сувоикино Волгоградской  
области, ул. Шоссейная, 28

ИНН 3430008085 КПП 343001001  
р/с 40204810600000000102  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской  
области г. Волгоград  
ЛС №03293041190  
БИК 041806001 ОГРН 1053458083062

ИНН 3430009836 КПП 343001001  
р/с 40702810011250002628  
Волгоградское ОСБ №8621 г. Волгоград  
к/с 30101810100000000647  
БИК 041806647 ОГРН 1103458000865

Глава администрации городского поселения  
г. Сувоикино

Директор ООО «Сувоикинский Водоканал»



/Дмитриев И.В./



/Шпак С.А./

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Волгоградской области  
Номер регистрационного округа **34 СУРОВИНО**



Идентификационный номер государственной регистрации \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер документа \_\_\_\_\_  
Дата регистрации **21 ОКТ 2011**  
Номер документа регистрации **34-34-11/04012011-192**  
Подпись **Салчикова Н.А.**  
(И.О.)



Приложение № 1  
к договору аренды  
муниципального имущества  
№ 1 от 14.10.2010 г.

г. Суrowикино

"21" января 2011г.

Администрация городского поселения г. Суrowикино в лице главы администрации Дмитриева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Суrowикинский Водоканал" в лице директора Шпак Сергея Александровича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт в том, что: в соответствии с Договором аренды муниципального имущества №1 от 14.10.2010г. администрация городского поселения г. Суrowикино передает, а ООО "Суrowикинский Водоканал" принимает имущество, в том числе:

№ пп	Инв. №	Наименование, адрес	год ввода	класс основных средств	Шифр	% амортизации	По данным бух. Учета			Фактическое наличие			Износ	% износа
							кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость		
1	007	Артезианская (буровая) скважина № 02256, Нижнеосиновское с/поселение	01.06.1985	02	20310	4,1	1	173441,22	2677,55	1	173441,22	2677,55	170763,67	98
2	009	Артезианская (буровая) скважина № 02257, Нижнеосиновское с/поселение	01.06.1985	02	20311	6,7	1	186945,24	0,00	1	186945,24	0,00	186945,24	100
3	010	Артезианская (буровая) скважина № 02258, Нижнеосиновское с/поселение	01.07.1985	02	20311	6,7	1	186945,24	0,00	1	186945,24	0,00	186945,24	100
4	011	Артезианская (буровая) скважина № 02259, Нижнеосиновское с/поселение	01.07.1985	02	20311	6,7	1	179355,24	0,00	1	179355,24	0,00	179355,24	100
5	012	Здание насосной станции II-го подъема, ул. Яблонева, г. Суrowикино	01.10.1986	01		2,5	1	1923284,00	713178,08	1	1923284,00	713178,08	1210105,92	63
6	0133	Артезианская (буровая) скважина № 01711, примерно в 0,1 по направлению на северо-восток от ориентира ЦРБ, расположенного за пределами уч-ка, адрес ориентира: Суrowикинский р-н, г.Суrowикино	01.01.2005	02	20311	6,7	1	101860,00	60874,64	1	101860,00	60874,64	40985,36	40
7	015	Здание хлораторной, ул. Яблонева, г. Суrowикино	01.10.1986	01	10002	1,2	1	744721,38	519741,02	1	744721,38	519741,02	224980,36	30
8	006	Забор ж/б	10.10.1986	02	20351	3,3	1	218326,15	37086,95	1	218326,15	37086,95	181239,20	83

9	0123	Трансформатор сил.масл.	01.06.2004	4А	40701	4,4	1	36385,00	25990,67	1	36385,00	25990,67	10394,33	29
10	0145	Насос ЭЦВ 8-25-100	21.05.2007	4Б	41500	20	1	65621,00	17489,16	1	65621,00	17489,16	48131,84	73
11	0149	Насос ЭЦВ 6-16-110	26.11.2007	4Б	41500	20	1	20535,00	7535,75	1	20535,00	7535,75	12999,25	63
12	0152	Част. преобр. с датч.давл.	20.09.2008	4Б	40701	10	1	85350,00	65438,75	1	85350,00	65438,75	19911,25	23
13	0153	Насос ЭЦВ 6-16-110 (01711)	20.12.2008	4Б	41500	33,33	1	20535,00	6286,95	1	20535,00	6286,95	14248,05	69
14	0160	Насос ЭЦВ 8-25-100 (02257)	24.02.2009	4Б	41500	33,33	1	23969,00	8664,38	1	23969,00	8664,38	15304,62	64
15	0163	Насос ЭЦВ 8-25-100 (02258)	14.05.2009	4Б	41500	33,33	1	23969,00	10659,38	1	23969,00	10659,38	13309,62	56
16	0168	Насос ЭЦВ 6-16-110 (3085)	13.10.2009	4Б	41500	33,33	1	21683,00	12636,05	1	21683,00	12636,05	9046,95	42
17	0155	ГАЗ 53 Х455ЕМ					1	211076,00	0,00	1	211076,00	0,00	211076,00	100
18	0173	Насос ЭЦВ 8-25-100 (02256)	01.02.2010	4Б	41500	33,33	1	31500,00	21001,08	1	31500,00	21001,08	10498,92	33
19	0174	Насос ЭЦВ 8-25-100 (02259)	31.08.2010	4Б	41500	33,33	1	31500,00	27125,00	1	31500,00	27125,00	4375,00	14
20	0175	Кран-балка	01.07.2010				1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
21	0178	ЗИЛ 131 А УРБ 2,5, бурстанок	01.09.2010			14	1	23070,00	19225,02	1	23070,00	19225,02	3844,98	17
22	001	Резервуар ч/в ж/б	10.10.1986	02	20315	2,5	1	632008,44	234286,60	1	632008,44	234286,60	397721,84	63
23	002	Резервуар ч/в ж/б	10.10.1986	02	20315	2,5	1	632008,44	234286,60	1	632008,44	234286,60	397721,84	63
24	003	Резервуар ч/в ж/б	10.10.1986	02	20315	2,5	1	632008,44	234286,60	1	632008,44	234286,60	397721,84	63
25	004	Резервуар ч/в ж/б	10.10.1986	02	20315	2,5	1	632008,44	234286,60	1	632008,44	234286,60	397721,84	63
26	005	Комплекс о/с водопр.	10.10.1986	02	20314	2,0	1	129067,34	64133,91	1	129067,34	64133,91	64933,43	50
27	016	Грязевой трубопр.ст.	01.10.1986	03	30109	5	1	34883,78	0,00	1	34883,78	0,00	34883,78	98
28	017	Переливной трубопр.	01.10.1986	03	30109	5	1	20032,27	0,00	1	20032,27	0,00	20032,27	100
29	018	Водоводы обвязки ст.	01.10.1986	03	30109	5	1	95901,62	0,00	1	95901,62	0,00	95901,62	100
30	053	Сварочный агрегат САК	01.06.1995	4А	40307	14,3	1	34485,00	0,00	1	34485,00	0,00	34485,00	100
31	054	Буровая установка	01.10.1996	4Б	43413	14,3	1	88375,00	0,00	1	88375,00	0,00	88375,00	100
32	0142	Генератор дизельный	12.10.2006	4Д	42500	12,5	1	54980,00	25763,77	1	54980,00	25763,77	29216,23	53
33	0154	Счетчик холодн. ВодыДУ200	30.12.2008	4Е	43413	14,3	2	158096,00	110996,26	2	158096,00	110996,26	47099,74	30
34	0161	Счетчик холодн. ВодыДУ 100	12.02.2009	4Е	43413	14,3	1	25300,00	18370,63	1	25300,00	18370,63	6929,37	27
35	0162	Счетчик холодн. ВодыДУ 101	12.02.2009	4Б	43413	14,3	1	30600,39	22209,94	1	30600,39	22209,94	8390,45	27
36	0194	Насос К-100-65-250	30.12.2002	4Б	43414		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
37	0203	Автомобиль УАЗ 390945 № А 0422183	23.11.2010г			14	1	387000,00	376250,00	1	387000,00	376250,00	10750,00	3
38	0193	Насос К-100-635-250А	30.12.2002	4Б	43415		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
39	0166	Пожарный гидр. ПГ1560	01.06.2009	07	30109		10	98000,00	0,00	10	98000,00	0,00	98000,00	98
		Здание канализационно-насосной станции												
40	083	№ 4, ул. Набережная, г. Суровикино	01.06.1979	02	20320	2	1	211684,13	73667,60	1	211684,13	73667,60	138016,53	65
		Здание канализационно-насосной станции												
41	084	№ 3, ул. Северная, г. Суровикино	01.11.1976	02	20320	2	1	1475012,30	437723,75	1	1475012,30	437723,75	1037288,55	70
42	086	Колодец ж/б (КНС №3)	01.11.1976	02	20348	1,7	1	43155,62	17408,20	1	43155,62	17408,20	25747,42	60
		Здание канализационно-насосной станции												
43	085	№ 2, ул. Линейная, г. Суровикино	01.11.1976	02	20320	2	1	455734,97	135028,69	1	455734,97	135028,69	320706,28	70

44	087	№ 5, ул. Новая, г. Суrowикино Здание канализационно-насосной станции	01.10.1988	02	20320	2	1	287611,88	153934,33	1	287611,88	153934,33	133677,55	46
45	088	№ 6, ул. Линейная, г. Суrowикино Здание канализационно-насосной станции	01.12.1964	02	20320	2	1	10668,00	506,86	1	10668,00	506,86	10161,14	95
46	0114	№ 7, ул. Яблонева, г. Суrowикино Здание канализационно-насосной станции	30.12.1998	02	20320	2	1	603088,00	224647,05	1	603088,00	224647,05	378440,95	63
47	080	№ 1, территория КОС Артезианская (буровая) скважина № 3085,	01.12.1974	02	20300	2	1	554351,38	143174,42	1	554351,38	143174,42	411176,96	74
48	082	территория КОС	01.12.1969	02	20310	4,1	1	63508,09	16419,22	1	63508,09	16419,22	47088,87	74
49	089	Здание лаборатории, территория КОС	01.06.1979	01	10004	2,5	1	267858,34	50237,82	1	267858,34	50237,82	217620,52	81
50	0198	Хлораторная, территория КОС	01.01.1976	01	10004	2,5	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
51	0200	Здание склада гипохлорита натрия, территория КОС	01.11.1976	01	10004	2,5	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
52	0202	Здание иловой насосной станции, территория КОС	01.11.1976	01	10004	2,5	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
53	0209	Здание трансформаторной подстанции, территория КОС	01.11.1976	01	10004	2,5	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
54	0210	Электроцех, территория КОС	01.11.1976	01	10004	2,5	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
55	0201	Здание слесарной, территория КОС	01.11.1976	01	10004	2,5	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
56	093	Воздушная линия 1,8 см.	01.12.1974	03	30007	6	1	107231,21	0,00	1	107231,21	0,00	107231,21	100
57	0205	ТП-542 10/04 кВт 250 КВА (КОС)	20.12.2009				1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
58	0206	ТП-623 400 кВА 10/0,4 кВ (КНС № 3)	20.12.2009				1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
59	195	2К-6 ( КНС №6)	20.12.2009	4Б	4600		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
60	0124	Насос СМ-150-125-315	01.06.2004	4Б	41501	12,5	1	27340,00	5116,73	1	27340,00	5116,73	22223,27	81
61	0128	Насос агрег. СМ-150-125-315(КНС№2)	01.11.2004	4Б	41500	20	1	52116,00	0,00	1	52116,00	0,00	52116,00	100
62	0138	Насос. агрег. СМ-150-125-315/4(№3)	01.09.2005	4Б	41500	20	1	58650,00	0,00	1	58650,00	0,00	58650,00	100
63	0144	Насос СМ 150-125-315/4(КНС№4)	27.03.2007	4Б	41500	20	1	24850,00	5794,79	1	24850,00	5794,79	19055,21	77
64	0146	Эл.насос СМ 100-65-200-4КНС№ 7)	31.07.2007	4Б	41500	20	1	242000,00	72609,71	1	242000,00	72609,71	169390,29	70
65	0154	УАЗ Н 818 КС	21.07.2008				1	98177,00	0,00	1	98177,00	0,00	98177,00	100
66	0167	Насос СМ-150-125-315А(КНС№6)	21.09.2009	4Б	41500	33,3	1	81499,99	45239,05	1	81499,99	45239,05	36260,94	44
67	0176	Насос GRUNDFOSS	30.07.2010	4Б	41500			48921,60	40768,02		48921,60	40768,02	8153,58	17
68	0177	Автомобиль ГАЗ 3909 (Машина вакуумная)	30.07.2010	4Б	41500	14		648000,00	602790,72		648000,00	602790,72	45209,28	7
69	0157	Автомобиль ЗИЛ 130Б В 636 ХО	21.07.2008	4Б	41500		1	50791,00	0,00	1	50791,00	0,00	50791,00	100
70	0183	Насос ФГ 144*105 (КНС №2)	01.10.2010	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
71	0184	2 К-6 дренажный(КНС №3)	01.10.2010	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
72	0185	СМ 150-125-315-4(КНС № 3)	30.12.2002	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
73	0186	ФГ 216/24 (КНС № 4)	01.10.2010	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	



74	0187	СМ 150-125-315-4(КНС № 3)	30.12.2002	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
75	0188	К 80-50-200 (КНС№ 5)	30.12.2002	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
76	0189	К-80-50-200 а(КНС №6)	30.12.2002	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
77	0141	Насос П 12,5/12,5( КОС, рециркуляции)	01.05.2006	4Б	41500	20	1	32200,00	2136,29	1	32200,00	2136,29	30063,71	93
78	091	Здание передвиж. д/м	01.11.1990	01	10010	12,5	1	29861,04	0,00	1	29861,04	0,00	29861,04	100
79	092	Здание передвиж. д/м	01.12.1996	01	10010	12,5	1	7800,00	0,00	1	7800,00	0,00	7800,00	100
80	0127	Емкость для гипохлор.	01.11.2004	4Б	20333	2,5	2	17700,00	14928,56	2	17700,00	14928,56	2771,44	16
81	0134	Термостат	03.03.2005	4Б	4600	16,7	1	35000,00	906,96	1	35000,00	906,96	34093,04	97
82	0137	Дистиллятор ДЭ-4	01.08.2005	4Б	4600	18	1	15302,24	0,00	1	15302,24	0,00	15302,24	100
83	0148	Портативный анализатор	03.09.2007	4Б	4600	9,1	1	23170,00	16106,77	1	23170,00	16106,77	7063,23	30
84	0151	Система вентиляции хлорат.	01.09.2008	4Б	4600	20	1	75241,34	40129,08	1	75241,34	40129,08	35112,26	47
85	0165	Насос ргloх 460/13 (дозатор)	01.06.2009	4Б	41500	28,5	1	38640,00	20696,36	1	38640,00	20696,36	17943,64	46
86	0190	ФГ 65-12 (КНС 7)	30.12.2002	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
87	0196	насос Гном 40-25(КНС №7)	30.12.2002	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
88	0197	насос 2К-8/18 (КОС. Станц. рециркуляции)	29.03.2002	4Б	41500		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
89	0191	СМ 150-125-315-4(рециркул)	30.12.2002	4Б	4600		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
90	0192	СМ 150-125-315а-4 (рециркул)	30.12.2002	4Б	4600		1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
91	014	Здание перед.дер/мет.	01.03.1997	01	10010	12,5	1	27600,00	0,00	1	27600,00	0,00	27600,00	100
92	0204	Насос СМ 125-100-250/4 с дв. 15*1,5	20.12.2009			33,3	1	38500,10	37431,72	1	38500,10	37431,72	1068,38	3
93	0207	КТП -620 250 кВА 10/0,4 кВ (КНС № 4)	20.12.2009				1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
94	0211	КТП -799 100 кВА 10/0,4 к В(1-ый подъем)	20.12.2009				1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
95	0208	КТП -764 63 к ВА 10/0,4 кВ (1-ый подъем)	20.12.2009				1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
96	0179	Машина для прочистки труб R 100 SP ROTENBERGER	19.08.2010	4Б	4600	6,2		139000,00	119694,45		139000,00	119694,45	19305,55	14
97	155	Уборная					1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
98	0121	Электростанция	01.12.1989		6,2	4А	1	19897,13	11251,73	1	19897,13	11251,73	8645,40	43
99	0132	Газопровод	30.12.2004	48008	14,2	3	1	309576,86	42721,57	1	309576,86	42721,57	266855,29	86
100	0126	ПЭВМ	30.11.2004	48008	10	4Г	1	26386,00	10083,56	1	26386,00	10083,56	16302,44	62
101	0143	ПЭВМ	01.03.2007	48008	10	4Г	1	22605,00	0,00	1	22605,00	0,00	22605,00	100
102	0147	Ноут-бук	27.09.2007	48008	33,3	4Г	1	22030,00	0,00	1	22030,00	0,00	22030,00	100
103	0164	ПЭВМ	24.06.2009			4	1	21012,00	9933,96	1	21012,00	9933,96	11078,04	53
104	0169	Офисная мебель	18.02.2010		33,3	4Г	1	74550,00	51770,87	1	74550,00	51770,87	22779,13	31
105	0161	Холод.Атлант	27.08.2007			4Г	1		0,00	1		0,00	0,00	
106	0153	Экскаватор ЭО2101	21.07.2008		10	4Г	1	846720,00	244702,28	1	846720,00	244702,28	602017,72	71
107	0156	ЗИЛ Х 393 ЕМ	21.07.2008			4Г	1	41810,00	0,00	1	41810,00	0,00	41810,00	100
108	0158	ГАЗ31105 У 828 СВ	21.07.2008		20	4Г	1	422994,00	9865,18	1	422994,00	9865,18	413128,82	98
109	0131	УАЗ 22069 О131УА	01.01.2004		14,3	4Г	1	205500,00	26726,56	1	205500,00	26726,56	178773,44	87

110	0180	Бензоэлектростанция ETALON	01.10.2010		1,6	4Г	1	34799,99	32479,99	1	34799,99	32479,99	2320,00	7
111	0204	TOSHIBA e-STUDIO 181 копир/принтер/черно-белый.	27.12.2010		33,3	4Г	1	32500,00	31597,22	1	32500,00	31597,22	902,78	3
112	0181	ПЭВМ ACER	06.08.2010		30	4Г	1	22552,00	19419,80	1	22552,00	19419,80	3132,20	14
113	0119	БК "Волга"	26.12.2001	01	10010	12,5	1	100000,00	12494,29	1	100000,00	12494,29	87505,71	88
114	139	Здание конторы с пристройкой, Шоссейная, 28, г. Суrowикино ул.	1968	1004	0	01	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
115	141	Здание гаража, ул. Шоссейная, 28, Суrowикино г.	1968г	1004	0	01	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
116	142	Здание гаража с пристройкой, Шоссейная, 28, г. Суrowикино ул.	1968г	10004		01	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
117	145	Здание склада, ул. Шоссейная, 28, Суrowикино г.	1968г	10004		01	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
118	146	Здание склада, ул. Шоссейная, 28, Суrowикино г.	1987г	10004		01	1	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00	
		Итого:						16090023,84	5890625,50		16090023,84	5890625,50	10199398,34	63

Глава администрации  
городского поселения г. Суrowикино



Дмитриев И. В.

Директор  
ООО "Суrowикинский Водоканал"



Шпак С. А.

Приложение №2 к договору аренды № 1  
от 14.10.2010г.

Расчет годовой суммы арендной платы за здания,  
сооружения, относящиеся к муниципальной собственности.

Сумма арендной платы рассчитывается исходя из положения "О порядке сдачи в аренду и определения размеров арендной платы на здания, сооружения, нежилые помещения и другие объекты недвижимости, относящиеся к муниципальной собственности городского поселения г. Суровикино", утвержденного Решением Совета депутатов городского поселения г. Суровикино от 12.11.2008г. №24/7 (изменения внесены Решением Совета от 08.12.2009г. №4/4)

Здания, сооружения 2-го подъема:

$$408,2 \cdot (9714,40 \cdot 0,29 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 2,4 \cdot 1,5 \cdot 0,85) / 10 = 140756,48$$

НДС 18% 25336,16 руб.

Здания, сооружения КОС:

$$\text{КНС № 2 } 94,1 \cdot (9714,40 \cdot 0,3 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 2,4 \cdot 1,5 \cdot 0,85) / 10 = 33566,67$$

НДС 18% 6042,00

$$\text{КНС № 3 } 289,7 \cdot (9714,40 \cdot 0,28 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 2,4 \cdot 1,5 \cdot 0,54 \cdot 0,85) / 10 = 52083,20$$

НДС 18% 9374,97 руб.

$$\text{КНС № 4 } 140 \cdot (9714,40 \cdot 0,25 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 1,5 \cdot 0,85) / 10 = 17340,20$$

НДС 18% 3121,23 руб.

$$\text{КНС № 5 } 60,4 \cdot (9714,40 \cdot 0,5 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 1,5 \cdot 0,85) / 10 = 14962,12$$

НДС 18% 2693,18 руб.

$$\text{КНС № 6 } 77,3 \cdot (9714,40 \cdot 0,56 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 1,5 \cdot 0,85) / 10 = 21446,36$$

НДС 18% 3860,34 руб.

$$\text{КНС № 7 } 127,9 \cdot (9714,40 \cdot 0,37 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 1,5 \cdot 0,85) / 10 = 23445,44$$

НДС 18 % 4454,63 руб.

Административное здание

$$234,6 \cdot (9714,40 \cdot 0,72 \cdot 0,8 \cdot 0,5 \cdot 2,4 \cdot 1,5 \cdot 0,85) / 10 = 200843,56$$

НДС 18 % 36151,84 руб.

Всего арендная плата в год 595478,38 руб. В т. ч. НДС 91034,35 в год.

Гл.бухгалтер



Н.Ю. Айсина



## Дополнительное соглашение

к договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.10.2010г.

10.09.2012г.

г. Суrowикино

Администрация городского поселения города Суrowикино Суrowикинского района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Дмитриева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью «Суrowикинский Водоканал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Шпак Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий соглашение о нижеследующем:

В связи с выходом из строя Дистиллятора ДЭ – 4, 01.08.2008 года выпуска и приобретением Акводистиллятора ДЭ 10, электронных весов ОНАОS PA 214 С, Трансформатор ТМГ 623/10/0,4 У/Ун, стороны пришли к соглашению:

1. Внести изменения в приложение № 1 к договору аренды муниципального имущества № 1 от 14.10.2010г. и изложить его в следующей редакции:
  - 1.1 Дистиллятор ДЭ – 4 под порядковым номером 82 и инвентарным номером 0137 исключить из приложения № 1 к договору аренды муниципального имущества от 14.10.2010г.
  - 1.2 Внести в приложение № 1 к договору аренды муниципального имущества от 14.10.2010г. Акводистиллятора ДЭ 10 под порядковым № 82 присвоив ему инвентарный № 1013400000038.
  - 1.3 Внести в приложение № 1 к договору аренды муниципального имущества от 14.10.2010г. электронные весы ОНАОS PA 214 С, под порядковым № 119 присвоив ему инвентарный № 1013400000039.
  - 1.4 Внести в приложение № 1 к договору аренды муниципального имущества от 14.10.2010г. Трансформатор ТМГ 623/10/0,4 У/Ун, под порядковым № 120 присвоив ему инвентарный № 1011800000002.

«Арендодатель»	«Арендатор»
Администрация городского поселения	
города Суrowикино Суrowикинского муниципального района Волгоградской области	Общество с ограниченной ответственностью «Суrowикинский Водоканал»
Юридический адрес: 404415, Волгоградская область, г. Суrowикино, ул. Ленина, 75	Юридический адрес: 404411, Волгоградская область, г. Суrowикино, ул. Шоссейная, 28
ИНН 3430008085 КПП343001001 р/с 40204810600000000102 в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г. Волгоград ЛС №03293041190 БИК 041806001 ОРГН 1053458083062 E-mail: admsur@vlpost.ru	ИНН 3430009836 КПП 343001001 р/с 40702810246200000043 Волгоградский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Волгоград к/с 301018109000000000863 БИК 041806863 ОРГН 1103458000865 E-mail: survodokanal@mail.ru
Глава администрации городского поселения г. Суrowикино  И.В. Дмитриев	Директор ООО «Суrowикинский Водоканал»  С.А. Шпак
МП.	МП.